

# ***Satzung der Stadt Treuen über die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart im Stadtzentrum***

## **- Erhaltungssatzung -**

**Satzungsbeschluss über die Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB**

*Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GBl. I, S. 255) und der §§ 172, 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I, Kapitel XIV, Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II, S. 885, 1122), beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Treuen in der Sitzung am 7. 7. 1993 folgende Satzung:*

### ***§ 1 Geltungsbereich***

Der Geltungsbereich der Erhaltungssatzung ist im beigefügten Übersichtsplan „Erhaltungssatzung der Stadt Treuen“ im Maßstab 1 : 500 dargestellt. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

### ***§ 2 Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände***

Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund der städtebaulichen Gestalt bedarf der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung. Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstückes oder eines Gebäudes eingegangen oder verlängert wird, bedürfen der Genehmigung.

### ***§ 3 Zuständigkeit, Verfahren***

Die Genehmigung wird durch die Stadt erteilt. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde (Untere Bauaufsichtsbehörde) im Einvernehmen mit der Stadt erteilt.

### ***§ 4 Ausnahmen***

Die den in § 26 Nr. 2 BauGB bezeichneten Zwecken dienenden Grundstücke und die in § 26 Nr. 3 BauGB bezeichneten Grundstücke sind von der Genehmigungspflicht nach § 2 dieser Satzung ausgenommen.

## ***§ 5 Ordnungswidrigkeiten***

Wer eine baurechtliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderlichen Genehmigung abbricht oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs. 1 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 50.000 DM belegt werden.

## ***§ 6 Inkrafttreten***

Die Erhaltungssatzung ist ortsüblich bekannt zu machen. Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Treuen, den 13.07.1993

gez. Kropfgans  
Bürgermeister