

# Ausschreibung

## Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen in den  
Gemarkungen Mechelgrün, Neuensalz,  
Thoßfell und Zobes

08541 Neuensalz

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz  
Telefon +49 371 457-4801  
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:  
Jenny Rogler  
Telefon +49 371 457-4603  
E-Mail:  
Jenny.Rogler@zfm.smf.sachsen.d  
e

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

<b>Landkreis:</b>	Vogtlandkreis
<b>Gemeinde:</b>	Neuensalz
<b>Gemarkung(en):</b>	Mechelgrün, Neuensalz, Thoßfell, Zobes
<b>Grundstücksgröße (in ha):</b>	9,9975
<b>Objektbeschreibung:</b>	<p>Die Flurstücke 278a und 381 der Gemarkung Mechelgrün liegen im FFH-Gebiet "Separate Fledermausquartiere und Habitate Vogtland/Westerzgebirge" und ist als Jagdhabitat und Kiebitz ausgewiesen. Das Flurstück 740 der Gemarkung Neuensalz liegt im FFH-Gebiet "Separate Fledermausquartiere und Habitate Vogtland/Westerzgebirge" und ist als Kiebitz ausgewiesen.</p> <p>Die Flurstücke 611 der Gemarkung Neuensalz, 676 der Gemarkung Thoßfell und 244e der Gemarkung Zobes liegen im Landschaftsschutzgebiet "Talsperre Pöhl". Das Flurstück 703 der Gemarkung Thoßfell liegt im FFH-Gebiet "Triebtalgebiet" und im Landschaftsschutzgebiet "Talsperre Pöhl".</p> <p>Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.</p> <p>Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der</p>

Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).

**Verpachtungszeitraum:**

01.01.2024 - 31.12.2028

Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt.

Gemarkung	Flurstück	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m <sup>2</sup> ]
Mechelgrün	278/a	5.047	Ackerland	3.647
			Grünland	1.400
Mechelgrün	342/a	24.430	Ackerland	24.430
Mechelgrün	381	14.314	Grünland	14.314
Neuensalz	611	5.100	Ackerland	5.100
Neuensalz	678/g	1.000	Ackerland	1.000
Neuensalz	740	1.170	Grünland	1.170
Thoßfell	663/a	19.620	Ackerland	19.620
Thoßfell	676	18.570	Grünland	18.570
Thoßfell	703	5.644	Grünland	5.644
Zobes	244/e	5.080	Ackerland	5.080

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter [www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de).

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 30.04.2023 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Chemnitz  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz

**Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen**

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

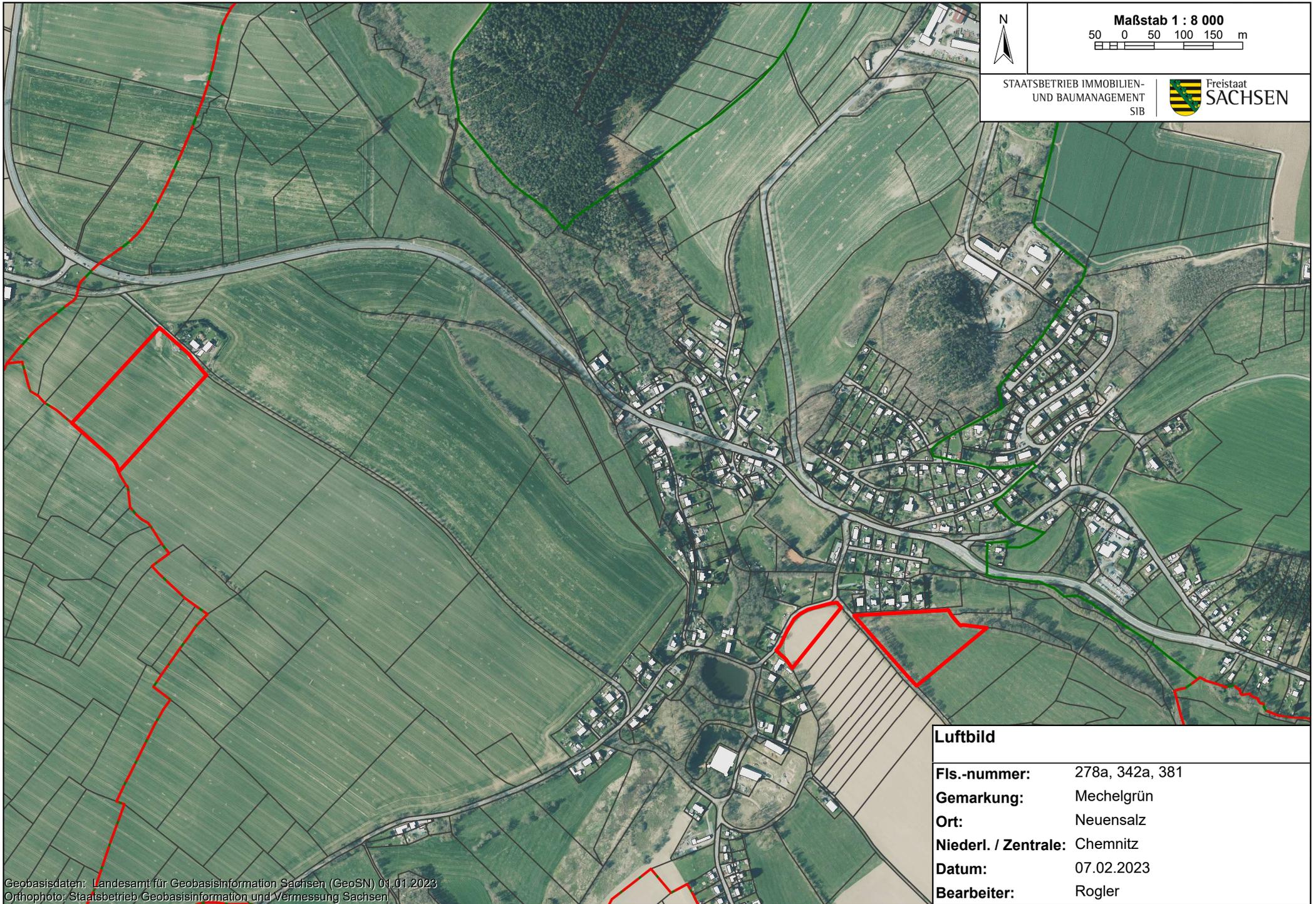
Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.



Maßstab 1 : 8 000  
50 0 50 100 150 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-  
UND BAUMANAGEMENT  
SIB



<b>Luftbild</b>	
<b>Fis.-nummer:</b>	278a, 342a, 381
<b>Gemarkung:</b>	Mechelgrün
<b>Ort:</b>	Neuensalz
<b>Niederl. / Zentrale:</b>	Chemnitz
<b>Datum:</b>	07.02.2023
<b>Bearbeiter:</b>	Rogler



Maßstab 1 : 8 000  
50 0 50 100 150 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-  
UND BAUMANAGEMENT  
SIB



**Luftbild**

**Fls.-nummer:** 611, 678a, 740  
**Gemarkung:** Neuensalz  
**Ort:** Neuensalz  
**Niederl. / Zentrale:** Chemnitz  
**Datum:** 07.02.2023  
**Bearbeiter:** Rogler



**Maßstab 1 : 8 000**  
 50 0 50 100 150 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-  
 UND BAUMANAGEMENT  
 SIB



<b>Luftbild</b>	
<b>Fls.-nummer:</b>	663a, 676, 703, 244e
<b>Gemarkung:</b>	Thoßfell, Zobes
<b>Ort:</b>	Neuensalz
<b>Niederl. / Zentrale:</b>	Chemnitz
<b>Datum:</b>	07.02.2023
<b>Bearbeiter:</b>	Rogler

<b>Flurstücksaufstellung</b>	EVD-001-003202	<b>Anlage 1</b>
------------------------------	----------------	-----------------

**Portfolio:** Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)  
**Vertrag-Nr.:** EVD-001-003202

**Vertragspartner:**  
**Vertragslaufzeit:** 01.01.2024 - 31.12.2028

Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]	Wert [€]	WP	Wert/WP
Mechelgrün	146929		278/a	5.047	5.047	0,00				Ackerland	3.647	0,00		
										Grünland	1.400	0,00		
Mechelgrün	146929		342/a	24.430	24.430	0,00				Ackerland	24.430	0,00		
Mechelgrün	146929		381	14.314	14.314	0,00				Grünland	14.314	0,00		
Neuensalz	146939		611	5.100	5.100	0,00				Ackerland	5.100	0,00		
Neuensalz	146939		678/g	1.000	1.000	0,00				Ackerland	1.000	0,00		
Neuensalz	146939		740	1.170	1.170	0,00				Grünland	1.170	0,00		
Thoßfell	146962		663/a	19.620	19.620	0,00				Ackerland	19.620	0,00		
Thoßfell	146962		676	18.570	18.570	0,00				Grünland	18.570	0,00		
Thoßfell	146962		703	5.644	5.644	0,00				Grünland	5.644	0,00		
Zobes	146967		244/e	5.080	5.080	0,00				Ackerland	5.080	0,00		
<b>Endsumme</b>				<b>99.975</b>	<b>99.975</b>	<b>0,00</b>								

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	58.877
Grünland	41.098
<b>Gesamt</b>	<b>99.975</b>

**Staatsbetrieb  
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement  
Zentrales Flächenmanagement Sachsen**



Außenstelle .....  
.....  
.....

**Für die Ausschreibungsobjekte** (Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....  
.....

gebe(n) ich / wir

.....  
Name, Vorname oder Firma

.....  
Vertretungsberechtigter der Firma

.....  
Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....  
Telefon, Email

folgendes

<b>PACHTGEBOT</b>	<b>Hektar</b>	<b>EURO/Jahr</b>
Ackerland		
Grünland		
übrige Flächen		
<b>Gesamtpachtgebot</b>		

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum .....

Unterschrift/Stempel .....